

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 20. marts 2024

Medlem	Tilstede	Afbud
Morten	x	
John	x	
Peter	x	
Pierre	x	
Svend	x	
Eva		x
Grethe	x	
Niels	x	
Rune	x	

Punkt 1	Emne: Konstituering og kick-off
<u>Sagsfremstilling:</u> <ol style="list-style-type: none">1. Velkommen til de nye i bestyrelsen og konstituering.2. Om at sidde i bestyrelsen, bestyrelsesmødernes funktion, indhold og form, kommunikation i øvrigt og udkast til årshjul (se bilag under "Bestyrelsen" på websiden).3. Fordeling af ansvarsområder/udvalgposter (se bilag med fordeling 2023/2024 under "Bestyrelsen" på websiden)	
<u>Beslutning:</u> <ol style="list-style-type: none">1. Velkommen til alle.<p>Bestyrelsen vælger en næstformand fra sin midte. Svend og John stiller begge op til posten som næstformand. Bestyrelsen snakker om, hvordan en ny bestyrelsen sammensættes - og der er enighed om, at en ny bestyrelsen bedst kan lytte til generalforsamlingen ved at vælge en næstformand blandt de nyvalgte bestyrelsesmedlemmer. Vi takker John for sin periode som næstformand, Svend er ny næstformand.</p><p>Vi beslutter, at sekretærfunktionen går på skift - og der vælges en referent til næste møde hver gang. Niels er referent 20. marts, Rune næste gang.</p>2. Morten præsenterer, hvordan bestyrelsen i din seneste periode har arbejdet med dagsordenen og har lagt vægt på, at alle kommer til orde.<p>Morten og Svend foreslår, at referatet bliver skrevet længere, så andelshaverne bedre kan følge med i debatterne, hvilket der er bred enighed om er en god ide.</p><p>Udkast til dagsorden sendes ud fredag i ugen før et bestyrelsesmøde. Punkter kan være henvendelser fra andelshavere, bestyrelsesmedlemmer, udvalg og henvendelser udefra fra fx Københavns Kommune.</p>	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 20. marts 2024

Bestyrelsesmailen til går alle bestyrelsesmedlemmer. Debat på mail har været svært i den seneste periode, og debat om store emner opfordres til bedes at vente til næstkommende møde. Grethe foreslår, at bestyrelsen starter hvert møde med en runde, hvor, hvad der rører sig i foreningen.

Referaterne fra byggeudvalgsmøderne lægges fremover på hjemmesiden.

Det bliver drøftet, at det er vigtigt, at der fremover er forskel på uformel byggesnak og formelle byggeudvalgsmøder, hvor sagerne skal indstilles til bestyrelsen. Byggeudvalget i Birkevang kan alene give gode råd. Byggesager skal indsendes til kommunen via fuldmagt. Bestyrelsen drøfter emnet mere indgående på næste møde.

Årshjul med bestyrelsesmøde fast om onsdagen er der bred enighed om. Svend foreslår, at der afholdes en til to mere uformelle møder for at styrke samarbejdet i bestyrelsen, hvilket der også er bred enighed om.

Svend foreslår et ekstra møde i april.

3. Medlemmerne af bestyrelsen overvejer frem mod næste møde, hvilke udvalg og ansvarsområder, man hver især ønsker at engagere sig i.

Ansvarlig: Bestyrelsen Dato:

Punkt 2	Emne: Evaluering af generalforsamlingen
----------------	--

Sagsfremstilling:

1. Hvad gik godt, og hvad skal evt. rettes til næste gang?
2. Forslag til dato for generalforsamling i 2025: Søndag den 16. marts.

Beslutning:

1. Forplejning og lokaler fungerer godt.

Indholdspunkter fra generalforsamlinger oprettes som selvstændige punkter på et kommende bestyrelsesmøde.

Spørgsmålet om ekstra generalforsamling om skel mod nord i nr. 10 skal behandles på et ekstra bestyrelsesmøde onsdag d. 10. april.

Svend ønsker, at spørgsmålet om træet i have nr. 165 drøftes på næste bestyrelsesmøde.

Byggeudvalgets rolle drøftes på kommende bestyrelsesmøder med input fra byggeudvalget.

2. Generalforsamling i 2025 er søndag d. 16. marts

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 20. marts 2024

Ansvarlig: Bestyrelsen *Dato:*

Punkt 3 **Emne: Henvendelse fra vandmåler-teamet**

Sagsfremstilling:

1. Opgørelse over vandforbruget i Birkevang baserer sig blandt andet på andelshavernes vandmålere. Målerne hos to andelshavere er imidlertid gået i stå. (Den ene har været ude af drift i flere år.) Så her kan forbruget ikke aflæses. Hanne og Per, der fører vandregnskabet, foreslår, at forbruget i de to tilfælde skønnes, og at andelshaverne får at vide, at de skal opsætte en ny måler.

Beslutning:

1. Vi beder andelshavere om at få styr på deres målere. Hanne og Per skønner forbruget i denne periode.

Ansvarlig: Bestyrelsen *Dato:*

Punkt 4 **Emne: Byggesag Birkevang 33**

Sagsfremstilling:

1. Andelshaveren fremlagde sit projekt for Byggeudvalget den 29. februar. Udvalget havde ingen bemærkninger til projektet, som derfor indstilles til godkendelse.

Beslutning:

1. Bestyrelsen følger udvalgets indstilling. God arbejdslyst

Ansvarlig: Bestyrelsen *Dato:*

Punkt 5 **Emne: Byggesag Birkevang 96**

Sagsfremstilling:

1. Andelshaveren ønsker at fortsætte renoveringen af huset som en 1-1 renovering og i samme stil, som Københavns Kommune har godkendt til første del af ombygningen.

Efter møde med Byggeudvalget den 29. februar har andelshaveren fremsendt supplerende beskrivelse af projektet, som Byggeudvalget indstiller til godkendelse.

Beslutning:

1. Bestyrelsen følger udvalgets indstilling. God arbejdslyst

Ansvarlig: Bestyrelsen *Dato:*

Punkt 6 **Emne: Byggesag Birkevang 167**

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 20. marts 2024

Sagsfremstilling:

1. Andelshaveren ønsker at opsætte et drivhus i sin have og har sendt beskrivelse og tegninger.

Byggeudvalget har behandlet sagen og kan godkende opsætningen, hvis reglen om 2 meters afstand til vejskel overholdes.

Beslutning:

1. Bestyrelsen følger byggeudvalgets godkendelse.

Ansvarlig: Bestyrelsen *Dato:*

Punkt 7

Emne: Byggesag Birkevang 23

Sagsfremstilling:

1. Andelshaveren ønsker at opføre et skur og har sendt beskrivelse og tegninger.

Byggeudvalgets medlemmer har gennemgået sagen, og projektet ligger udover, hvad vi har beføjelser til at godkende i bestyrelsen.

Andelshaveren meddeler, at hun derfor ønsker en fuldmagt til at indsende byggeansøgning til Københavns Kommune.

Beslutning:

1. Bestyrelsen beslutter at give fuldmagt til andelshaver, som nu kan søge kommunen. Derudover er andelshaver inviteret til byggeudvalgsmøde 11. april.

Ansvarlig: Bestyrelsen *Dato:*

Punkt 8

Emne: Underholdning på loppemarkedsdagen

Sagsfremstilling:

1. Loppemarkedsudvalget har anmodet om at kunne disponere over 16.000 kr. til underholdning i form af Cirkus Panik på loppemarkedsdagen den 26. maj

Der er afsat i alt 20.000 kr. i budgettet blandt andet til loppemarkedsdagen.

Beslutning:

1. Bestyrelsen bevilger pengene og ser frem til Loppemarkedsdagen d. 26. maj

Ansvarlig: Bestyrelsen *Dato:*

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 20. marts 2024

Punkt 9

Emne: Ændring af indsamling af plast til genbrug

Sagsfremstilling:

1. Københavns Kommune meddeler, at fra uge 15 vi alle, der har en beholder til restaffald, modtage en 240 liters beholder til plast, der tømmes hver fjerde uge, og en 140 liters beholder til madaffald (hvis man ikke har sådan en i forvejen), der tømmes hver 14. dag og på ugebasis i sommerperioden.

Ordningen er obligatorisk. Der kan oprettes deleordninger mellem op til tre husstande, og både vært og bruger skal i så fald henvende sig til www.nemaffaldsservice.kk.dk.

Kundekonsulent Iben Egebjerg Hauge har holdt møde med os (Skraldecafeudvalget og Morten), hvor vi havde lejlighed til at fortælle, at vi er meget tilfredse med den nuværende ordning, som også har et socialt aspekt, og fremvise vores genbrugsstation.

Spørgsmålet er, om vi skal forsøge at undgå endnu en beholder på hver enkelt parcel ved at klage over ændringen.

En af kommunens bevæggrunde for at indføre de nye beholdere er, at godt 40 procent af plastaffaldet i dag ender i restaffald totalt set for hele kommunen, og at de nye beholdere kan føre til mere genbrug. Der var dog på mødet stor ros til Birkevang for at sortere grundigt.

Seneste udvikling: Iben Egebjerg Hauge er vendt tilbage efter vores møde og vil holde endnu et møde med os, idet kommunen er indstillet på at finde en løsning, hvor vi kan bevare vores centrale indsamling. Mødet holdes 20. marts, og der vil formentlig foreligge en indstilling fra Skraldecafeudvalget til bestyrelsen.

Indstilling/mulig aftale med Københavns Kommune:

- 1) Vi får to nye beholdere til plastik på containerpladsen.
- 2) Vi anlægger tre standpladser med en 660 liters container til plastik - en i hver ende af Birke Allé (med flisebelægning og opkørsel) og om muligt én mindre standplads i den lille gang til Mørkhøjvej.
- 3) Vi skriver til andelshaverne i det nordlige område, og spørger, om der er nogen, der vil gå sammen med to andre om en beholder til plastik.
- 4) Alle kan derudover få deres egen beholder. Eller gå sammen med to andre.

Vi skal svare kommunen senest 22. april.

Beslutning:

1. Bestyrelsen arbejder videre på en løsning som skitseret ovenfor sammen med Skraldeudvalget.

Ansvarlig: Bestyrelsen Dato:

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 20. marts 2024

Punkt 10	Emne: Generende røg fra brændeovne
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Vi har igen modtaget en henvendelse om generende røg. Samtidig har skorstensfejerne tilbudt at komme ud til et informationsmøde om, hvordan man bruger sin brændeovn, så den generer og forurener mindst muligt. Kunne det være en idé at sætte et møde op?	
<u>Beslutning:</u> 1. Bestyrelsen synes, at det er en god ide, at der bliver arrangeret et informationsmøde med skorstensfejeren i Fælleshuset. Bestyrelsen giver ideen videre til berørte andelshavere, som kan tage initiativ et sådan møde. <i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato:</i>	

Punkt 11	Emne: Henvendelser fra andelshavere
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Mail fra andelshaverne i nr. 162 om betaling af træfældning. Se bilag.	
<u>Beslutning:</u> 1. Sagen udsættes og drøftes på et kommende bestyrelsesmøde. <i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato:</i>	

Punkt 12	Emne: Eventuelt
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Morten holder ferie fra den 21. marts til og med den 5. april. Der sættes autosvar på bestyrelsesmailen. I autosvaret henvises der til Svend som næstformand.	
<u>Beslutning:</u> 1. <i>Ansvarlig: Xxx Dato:</i>	