

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 10. april 2024

Medlem	Tilstede	Afbud
Morten	x	
John	x	
Peter	x	
Pierre	x	
Svend	x	
Grethe	x	
Eva	x	
Niels	x	
Rune		x

Punkt 1	Emne: Hvad rører der sig i Birkevang? Og henvendelser fra andelshaverne
<u>Sagsfremstilling:</u> Under dette punkt er det tanken at tage emner op, som ikke er dækket af dagsordenens punkter. Der kan ikke tages beslutninger under dette punkt.	
<u>Referat:</u> <ol style="list-style-type: none">Lågen på Mørkhøjvej virker ikke. Morten kontakter en ekspert.Andelshaveren i nr. 172 har spurgt, hvordan man skal forholde sig, når vandrøret fra stophanen ind til huset skal udskiftes. Må man selv grave og udskifte røret? Svaret er, at man godt må grave inde på egen parcel og lade et autoriseret VVS-firma stå for udskiftningen af vandrøret. <i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato:</i>	

Punkt 2	Emne: Godkendelse af referat af generalforsamlingen
<u>Sagsfremstilling:</u> <ol style="list-style-type: none">Referenterne har fremsendt referat, som skal godkendes af bestyrelsens medlemmer og dirigenterne, inden det distribueres.	
<u>Beslutning:</u> <ol style="list-style-type: none">Bestyrelsen kommenterer referatet, som der er stor tilfredshed med det. Der er samlet op på debatten, og enkeltpersoner er ikke citeret. Bestyrelsen får lejlighed til at komme med præciseringer indtil næste møde 1. maj. <i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato:</i>	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 10. april 2024

Punkt 3	Emne: Fordeling af ansvarsområder og udvalgsposter
<u>Sagsfremstilling:</u> <ol style="list-style-type: none">1. Vi fordeler ansvarsområder og udvalgsposter mellem os. Hav venligst ønsker parat til mødet – se den nuværende fordeling for inspiration.2. Morten foreslår, at vi sætter gang i arbejdet i kommunikationsudvalget, som blev nedsat sidste år. Formålet er at højne informationsniveauet og videreudvikle hjemmesiden, hvad angår ”nyheder”.	
<u>Beslutning:</u> <ol style="list-style-type: none">1. Posterne blev fordelt og vil fremgå af hjemmesiden.2. Kommunikationsudvalget genoplives og går i gang med arbejdet inden længe. I første omgang fastlægges rammerne for indsatsen.	
<i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato:</i>	

Punkt 4	Emne: Skellet mod nord
<u>Sagsfremstilling:</u> <ol style="list-style-type: none">1. Andelshaveren i nr. 10 tilkendegav på generalforsamlingen, at hun ikke ønskede den aftale om køb af jordstykket, som var udarbejdet. Bestyrelsen havde derfor intet andet valg end at trække forslaget om købet tilbage. Da der ikke kan vindes hævd på noget, som er opstillet på en andens grund for mindre end 20 år siden, er løsningen umiddelbart at fjerne det (hegn og regnvandsbassin). Der vil så blive sat skelpæle op, således at en del af det flisebelagte område ligger udenfor. Det vil stadig være muligt at gå rundt om og vedligeholde vindfanget på den nordlige side i henhold til reglerne i Bygningsreglementet. Der er ingen planer fra kommunens side om at foretage sig yderligere. På generalforsamlingen blev muligheden af at holde en ekstraordinær generalforsamling om emnet nævnt. Bestyrelsen besluttede på mødet marts at behandle dette spørgsmål på mødet i april.	
<u>Beslutning:</u> <ol style="list-style-type: none">1. Bestyrelsen (Morten og Svend) tager kontakt til andelshaveren og går i dialog med andelshaver om, hvad hun ønsker nu. Den ene mulighed er at købe området, den anden er, at skellet bliver afsat. Bestyrelsen vurderer, at kommunen ikke vil foretage sig yderligere.2. Derudover uddyber bestyrelsen senere sagen på hjemmesiden.	
<i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato:</i>	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 10. april 2024

Punkt 5	Emne: Skellet mod syd
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Vores advokat har aftalt med naboen, at vi indleder forhandlinger om berigtigelse af skellet på baggrund af den rapport, vores landinspektør har udarbejdet. Det vil sige en skellinje, der respekterer den hævde, vi har opnået.	
<u>Beslutning:</u> 1. Bestyrelsen godkender, at advokaten går videre med forhandlingerne med udgangspunkt i rapporten fra vores landinspektør.	
<i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato:</i>	

Punkt 6	Emne: Fordeling af et par opgaver i forbindelse med Fælles arbejdsdag
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Der er over 40 tilmeldte og dermed tilslutning som til de foregående arbejdsdage. Vi skal have fordelt et par indkøbsopgaver.	
<u>Beslutning:</u> 1. John indkøber stolper, Svend indkøber kold asfalt. Morten indkøber øl og vand. John taler med Rune vedr. gruskassen.	
<i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato:</i>	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 10. april 2024

Punkt 7	Emne: Opfølgning på "Projekt plastaffald"
<u>Sagsfremstilling:</u> <ol style="list-style-type: none">1. Niels orienterer om forløbet.2. Stillingtagen til placering af indsamlingsstationer i den vestlige og østlige ende af Birke Allé. Der foreligger et tilbud på udførelse af arbejdet.	
<u>Beslutning:</u> <ol style="list-style-type: none">1. Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning, og der var stor tilfredshed med den måde, projektet er kørt på i et tæt samarbejde med skraldeudvalget, birkevængerne og kommunen. Vi har fået opfyldt vores ønsker samtidig med, at kommunen har opnået den fordeling af indsamlingssteder, som skal til, for at vi kan nå målet for genbrug af plastik og pap.2. Bestyrelsen drøfter, hvordan standpladserne bedst placeres og ser pæneste ud. I østlig ende placeres de to containere midlertidigt ved siden af portalen, senere vil vi se på en mere æstetisk løsning. I vestlig ende placeres de to containere ud for Birkevang 126 og 128. Derudover undersøges det, om man på længere sigt kan lave en form for chikane løsning på Birke Allé, hvor containerne indgår. <p>Bestyrelsen kontakter de berørte andelshavere.</p> <p><i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato:</i></p>	

Punkt 8	Emne: Opfølgning på Parknet "nedbrud"
<u>Sagsfremstilling:</u> <ol style="list-style-type: none">1. En Parknet opdatering medførte afbrydelse af internet forbindelsen primo april. Der synes at være grund til at følge op over for Parknet med henblik på, at vi bliver adviseret om opdateringer og mulige konsekvenser. Der kan også være grund til at præcisere, hvad der er henholdsvis Parknets og Birkevangs ansvar.	
<u>Beslutning:</u> <ol style="list-style-type: none">1. Morten snakker med Parknet om, at de fremadrettet giver besked om større opdateringer. Samt får præciseret ansvar og rollefordeling. <p><i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato:</i></p>	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 10. april 2024

Punkt 9	Emne: Igangsættelse af planlagte og bevilgede projekter
<u>Sagsfremstilling:</u> <ol style="list-style-type: none">1. Færdigmelding af Fælleshuset.2. Kloakundersøgelse.3. Gadelampe i passagen til Mørkhøjvej.	
<u>Beslutning:</u> <ol style="list-style-type: none">1. Svend, John og Morten holder møde med bygningsrådgiveren og sætter projektet i gang.2. Morten sætter entreprenøren i gang med arbejdet - og orienterer om arbejdet på hjemmesiden.3. John og Morten sætter projektet i gang. Og inddrager de nærmeste andelshavere. <i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato:</i>	

Punkt 10	Emne: Fældning af træ i Birkevang 165
<u>Sagsfremstilling:</u> <ol style="list-style-type: none">1. Bestyrelsen har – efter møder og samtaler med de berørte og i henhold til vedtægterne – besluttet, at det store træ i nr. 165 skal fældes senest pr. 1. juni. Årsagen er, at det er til stor gene for naboen og genboen. Svend ønsker sagen på dagsordenen igen.2. Henvendelse fra andelshaver i nr. 162 om betaling af træfældning.	
<u>Beslutning:</u> <ol style="list-style-type: none">1. Punktet udsættes til næste møde2. Punktet udsættes til næste møde <i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato:</i>	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 10. april 2024

Punkt 11	Emne: Træer på legepladsen - biodiversitet
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Niels foreslår, at bestyrelsen tager stilling, hvor der plantes nye træer på Birkevangs fællesarealer, efter at der er blevet fældet tre træer på legepladsen. Ligeledes bedes bestyrelsen forholde sig til, hvordan vi sikrer biodiversiteten i Birkevang, bl.a. med baggrund i vores fælles visioner fra 2023...	
<u>Beslutning:</u> 1. <u> </u> Bestyrelsen drøfter næste gang, hvilke træer og hvor der kan plantes nye træer. <i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato:</i>	

Punkt 12	Emne: Utryghed på P-pladsen
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. En hændelse vedr. formodet narkosalg med politiets indblanding på vores P-plads har skabt utryghed. Giver den anledning til, at vi foretager os noget?	
<u>Beslutning:</u> 1. Bestyrelsen opfordrer til, at man kontakter politiet, hvis man oplever noget mistænkeligt. Ring til 114 og/eller tip politiet: https://politi.dk/om-politiet/kontakt-politiet/tip-politiet 2. Bestyrelsen går i dialog med lokalpolitiet om problemet. <i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato:</i>	

Punkt 13	Emne: Eventuelt
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Bestyrelsesarbejdet, mails og opfølgning på igangværende sager.	
<u>Beslutning:</u> 1. <u> </u> Vi beslutter, at alle bestyrelsesmedlemmer frem til næste møde får alle mails og svar hertil. Derudover indføres et fast punkt på dagsordenen, der hedder Opfølgning på igangværende sager, så vi sammen har fokus på dem, og hele bestyrelsen er opdateret. <i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato:</i>	