

Hf. Birkevang byggeudvalgsmøde

Torsdag den 30. januar 2025

Medlem	Tilstede	Afbud
John	x	
Morten	x	
Svend	x	
Rune	x	

Punkt 1	Byggesnak Birkevang 147 – kl. 19
<u>Emne:</u> Andelshaveren kommer til byggesnak kl. 19 og har sendt tegninger til sit projekt. https://drive.google.com/drive/folders/1UUHiB2lzUBR2WFJ4Pqa0d7o_dQuX8GRv?hl=da	
<u>Beslutning:</u> Andelshaveren og dennes arkitekt fremlagde projektet. Der er en udfordring i forhold til Birkevangs regulativ, idet der er planlagt bygget med brudt taghældning, hvilket ikke er i overensstemmelse med reglerne. Endvidere kan "gesimshøjden" blive et problem i forhold til den måde, Københavns Kommune tolker dette på, hvor højden på kvisten tillægges højden på muren, således at totalhøjden bliver for stor. Vi aftalte, at andelshaveren vender tilbage med et revideret projekt på byggeudvalgsmødet torsdag den 27. februar.	

Punkt 2	Byggesnak Birkevang 22, opfølgning – kl. 19.30
<u>Emne:</u> På mødet den 31. oktober fik vi på basis af de foreløbige tegningsskitser afklaret, at den præaccepterede løsning 4.4.24. passer til skurprojektet. Vi aftalte, at andelshaveren udarbejder en beskrivelse af projektet og tegninger i form af situationsplan og facadesnit, så vi kan færdigbehandle projektet og oversende det til bestyrelsen. https://drive.google.com/drive/folders/19Esl9h2ilAM7p8nPryAxz7u2LSUe6aER?hl=da	
<u>Beslutning:</u> Andelshaveren præsenterede det aftalte materiale, og byggeudvalget indstiller til bestyrelsen, at projektet godkendes.	

Hf. Birkevang byggeudvalgsmøde

Torsdag den 30. januar 2025

Punkt 3	Byggeansøgning, Birkevang 55
<u>Emne:</u> Andelshaveren har fremsendt ansøgning om udvidelse af eksisterende udestue samt opgradering af brandklasse. Der er fremsendt projektbeskrivelse og situationsplan. Morten har bedt om supplerende materiale i form af facadetegninger med mål. https://docs.google.com/document/d/1Uq0EkFV7BRs5NQY_8EclfMTPynQnLW9Y/edit#heading=h.gjdgxs	
<u>Beslutning:</u> Vi vil gerne være helt sikre på, at det planlagte vindfang ikke er "bolig", for i så fald skal der søges byggetilladelse. Vi aftalte med andelshaveren, at han vender tilbage med et svar på dette samt facadetegninger og grundplan med indtegnede eksisterende sekundær bebyggelse på byggeudvalgsmødet torsdag den 27. februar.	

Punkt 4	Byggeansøgning, Birkevang 86
<u>Emne:</u> På mødet den 5. december (byggesnak med andelshaver og dennes bygmester) besluttede vi på basis af det fremlagte foreløbige tegningsmateriale at undersøge praksis i forbindelse med højde på byggeri i forhold til afstand til skel. Birkevangs regler siger, at højden ikke må overstige 1,4 meter x afstanden til skel. Vi har kigget på de seneste seks byggesager i Birkevang, hvor denne regel har været i spil. Praksis er, at den overholdes mod naboskel, men ikke mod vejskel, hvor vejen er med til at skabe afstand. På de fremlagte tegninger overskrider byggeriet højdegrænsen mod naboskel.	
<u>Beslutning:</u> Andelshaveren ønsker ikke længere sagen behandlet, da byggeriet ikke bliver til noget for nuværende.	

Hf. Birkevang byggeudvalgsmøde

Torsdag den 30. januar 2025

Punkt 5	Byggeansøgning, Birkevang 33
<u>Emne:</u> Andelshaveren har tidligere ansøgt om og fået tilladelse til at opføre et skur med et halvtag på 13 kvm. Nu ønskes projektet ændret, så skuret får halvtag i begge ender, og det samlede areal bliver 17 kvm. https://drive.google.com/drive/folders/10M_eUdLLAwkQX6NMfZK7NeAf-4EgmpaN?hl=da	
<u>Beslutning:</u> Byggeudvalget indstiller til bestyrelsen, at projektet godkendes.	

Punkt 6	Eventuelt
<u>Emne:</u> -	
<u>Beslutning:</u> -	