

HF Birkevangs høringssvar til lokalplan for Bystævneparken

Vi er en gruppe beboere i andelsselskabet HF Birkevang, der har udfærdiget dette høringssvar til Københavns Kommunes forslag til lokalplan for Bystævneparken.

HF Birkevang er et andelsselskab med 140 parceller med helårsbebyggelse, som på nordøst siden er direkte nabo til Bystævneparken.

Først og fremmest ønsker beboerne i HF Birkevang at hilse vores nye naboer i fremtidens Bystævnepark velkomne og inspirere til et grønt boligkvarter med fællesskab og nærvær.

Vi er generelt positivt indstillet overfor lokalplan forslaget, som kan styrke Husum (og København), som en blandet og mangfoldig by.

Vi hilser udsigten til at få en nabo med en såkaldt bøjlevej, og dermed begrænset biltrafik i selve Bystævneparken, velkommen. Ligeledes er det godt med et åbent grønt byområde tilgængelig for alle i hele området.

Vi er meget glade for at planerne med gennemgående biltrafik på de tilstødende private veje ikke bliver realiseret.

Vi synes det er godt at få et varieret byggeri (udseende, byggematerialer, farver, tagudformninger) med stigende etagetal fra det lave husområde Birkevang og Toftager og op mod Vestvolden. Vi havde håbet på en mindre bebyggelsesgrad end den anslåede 108%, som jo alt andet lige vil give en massiv bygningsmasse.

Det er også velkomment, at der etableres 2 daginstitutioner. I HF Birkevang er der kommet mange nye beboere, som ser det som et aktiv, at få deres børn i en daginstitution tæt på hjemmet.

Vi er også glade for, at der åbnes op til Bystævneparken med en række stier for gående og cyklende trafik.

Vores bekymringer vedrørende forslaget til lokalplan knytter sig til følgende:

- Vi mener at en bebyggelsesprocent på 108 vil betyde et meget massivt og tæt byggeri. Især set i relation til den nuværende bebyggelsesprocent på 70. Et mindre tæt, og lavere, bebygget område vil alt andet lige være mere attraktivt, både for de nye beboere, for naboerne og for Vestvoldens herlighedsværdi.
- Parallelsamfundslovgivningen har gjort det muligt, at der åbnes for en betydelig trafik på Bystævnet, med væsentlige støj- og forureningsgener til følge. Det vil få negative konsekvenser for vejens naboer, og især for beboere i de almene afdelinger mod øst, der både kan se frem til mere larm OG mindre sol. Lokalplansforslaget lægger op til at de nye boliger på Bystævnet skal have støjdæmpende facader, men vi synes der mangler overvejelser i forhold til hvad man kan gøre for at begrænse støj og trafik generelt.
- For at imødegå mulige støjgener fra daginstitutionen vendt mod Vestvolden, foreslår vi at bygningen vendes 180 grader.
- For at imødegå støj- og forureningsgener i Birkevang, synes vi ikke at vendepladsen ved daginstitutionen mod Vestvolden etableres i skel. Vi spørger til om der overhovedet er behov for en vendeplads.
- Vi savner også en beskrivelse af beplantning og støjdæmpende afhegning af skel til Birkevang. Vi savner denne beskrivelse, da vi gerne vil have afskærmning mod henholdsvis indkik fra

etagebyggeriet, der ligger op mod skellet og i nærheden samt mod støj fra daginstitution og biltrafik.

- Vi savner en beskrivelse af hvorledes Københavns Kommune sikrer så minimal en støj- og støvforurening i byggefasen. Bl.a. at der kun må arbejdes i hverdage mellem 7-18.

Brønshøj d. 27. marts 2025

Underskrevet af:

Kaare Lustrup (HF Birkevang nr. 28)

Helen Lustrup (HF Birkevang nr. 28)

Susanne Bjerregaard (HF Birkevang nr. 62)

Gert Korvig (HF Birkevang nr. 62)

Catharina Thürmer (HF Birkevang nr. 6)

Helle Andresen (HF Birkevang nr. 168)

Niels C. Jensen (HF Birkevang nr. 89)