

10 gode råd og regler ved byggeri i Hf. Birkevang

Det er glædeligt, at der bygges om og nyt i Birkevang, og at foreningens boliger til stadighed forbedres. Da vi bor tæt, og vejene er smalle m.m., skal du som bygherre/bygmester være opmærksom på nedenstående:

1. Du har ansvaret for, at dine håndværkere får besked om, hvordan de skal forholde sig, når der modtages materialer og arbejdes i Birkevang.
2. Aflæsning af materialer skal så vidt muligt ske på din grund. Der kan dog i enkelte tilfælde aflæses på græsrabatten på Birke Allé – på forsvarlig vis. Spørg bestyrelsen til råds og lav en aftale om, hvornår materialerne køres til byggepladsen.
3. Hvis materialer leveres på de mindre veje, så bed din leverandør om at køre dem på en lastbil, der passer til forholdene. Store lastbiler må ikke køre på de mindre veje, da de ikke er bygget til høje akseltryk. Husk at give dine håndværkere, transport- og flyttefirma besked om dette.
4. Dine håndværkere kan holde og læsse af og på ved byggepladsen – men ikke parkere der. Har I behov for opstilling af en mandskabsvogn, og er der ikke plads på grunden, så gå i dialog med bestyrelsen, der kan anvise en mulighed.
5. Al parkering foregår på alle tider af døgnet på P-pladsen eller Mørkhøjvej. Vejene må ikke blokeres af hensyn til brandsikkerheden, og at der altid skal være fri passage, så udrykningskøretøjer og andre kan passere.
6. Hvis dit byggeri støver og/eller støjer, så tag hensyn til dine naboer ved at holde aktiviteten inden for følgende tidsrum: Hverdage 7-19 og lørdage 8-17. (Søndage friholdes helt).
7. Har du brug for at have en container stående i længere tid, har vi en plads til dette på Birke Allé. Forhør nærmere hos bestyrelsen.
8. Tag generelt hensyn til dine naboer og til Birkevang. Mange benytter vores Facebookside til løbende at informere, når der eksempelvis kommer store leverancer, der for en tid blokerer indkørsel eller andet.
9. Når du afslutter dig byggeri, så sørg for at udbedre rabat, asfalt og lignende, såfremt der er sket skader i byggeprocessen.
10. Hvis du er i tvivl om noget, så spørg bestyrelsen. Du skal tage bestyrelsen med på råd, når du skal plante ud mod vejen eller lave belægning op mod asfalten.

Med venlig hilsen og god arbejdslyst

Bestyrelsen for Hf. Birkevang
Juni 2025